

## UMOWA Nr /2026

zawarta w Szczecinie z dniem złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron, pomiędzy:

**Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Szczecinie** ul. Batalionów Chłopskich 115, 70-760 Szczecin, NIP 955-129-87-21, REGON 000098482 reprezentowanym przez **Annę Binkiewicz-Darcz** – Dyrektora Zespołu Szkół zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a

.....NIP ....., REGON .....,

KRS .....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej w treści niniejszej umowy „ustawą Pzp” o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wymiana istniejącej instalacji sanitarnej: wodno-kanalizacyjnej wewnętrznej i zewnętrznej wraz z robotami budowlanymi i ziemnymi w budynkach na terenie Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego ul. Batalionów Chłopskich 115, 70-760 Szczecin w następującym zakresie:
  - 1) wymiana instalacji zewnętrznej wody,
  - 2) wymiana instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej,
  - 3) istniejących instalacji obsługiwanych przez wodomierz nr1+ nr2.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
  - 1) dokumentacja projektowa opracowana w grudniu 2024 r. przez ATELIER XXI PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Krzysztof Kalert, ul. Osiek ¼, 70-535 Szczecin
  - 2) Przedmiar robót – Zamawiający zamieszcza pomocniczo, informacyjnie. Zamawiający nie odpowiada za ewentualne błędy w przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilość i zakres prac wskazany w przedmiarach robót, nie jest wiążący dla Wykonawcy,
  - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - 4) postanowienia zawarte w projekcie umowy.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z technologią wykonania i warunkami terenowymi, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz złożoną ofertą.
4. Podczas wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca uwzględni wskazania Nadzoru Autorskiego.
5. W razie różnicy w treści dokumentów, o których mowa w ust. 3, przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a w razie sprzeczności pomiędzy dokumentami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmiany treści wskazanych wyżej dokumentów.
6. W cenie oferty Wykonawca uwzględnił koszt zabezpieczenia przekazania terenu robót, zaplecza sanitarnego i WC, wywozu śmieci i nieczystości komunalnych. Śmieci i odpady po robotach własnych Wykonawca usuwa na własny koszt.
7. Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu roboty pominięte lub błędy zauważone w dokumentacji, o której mowa w ust. 3.

8. Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 95 ustawy, tj.:
- 1) Zamawiający wymaga, aby osoby, które podczas realizacji zamówienia będą wykonywać roboty budowlane instalacyjne, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r., poz. 277) przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w zakresie osób wykonujących montaż instalacji.
  - 2) w przypadku zatrudniania na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia nowej osoby/nowych osób wykonującej/ych czynności określone w pkt 1, zatrudnienie winno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy na realizację przedmiotu zamówienia i trwać nieprzerwanie w całym okresie wykonywania ww. umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę/Podwykonawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca/Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia w ciągu 14 dni kalendarzowych (licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy) na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę. Zmiana osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności wskazane w pkt 1 nie wymaga aneksu do umowy,
  - 3) w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy na realizację przedmiotu zamówienia (dotyczy osób już zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/Podwykonawcę) oraz w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia zatrudnienia nowej osoby na podstawie umowy o pracę Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, informację, że wskazane w pkt 1 czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z podaniem liczby, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - 4) Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia wskazanej osoby, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia,
  - 5) Zamawiający uprawniony jest w zakresie kontroli w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny;
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu.
  - 6) W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie, o którym mowa w pkt 4, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
    - a) poświadczoną/-e za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wymienionych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 3 wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia/-e umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie, jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń – kopii druku RCA zawierającego kod tytułu ubezpieczenia (symbol

01.10) za każdego pracownika, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

- 7) Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w pkt 6.
- 8) Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w pkt 6, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
- 9) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 2

### 1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie robót, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się z wszelkich obowiązków przewidzianych umową;
- 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie, posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących jej przedmiotem;
- 3) sprzęt oraz urządzenia, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy, spełniają wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
- 4) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
- 5) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy;
- 6) znany jest mu teren budowy z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją zamówienia;
- 7) zabezpieczy wykonane roboty i bierze za nie całkowitą odpowiedzialność do dnia pozytywnego odbioru całości prac przez Zamawiającego;
- 8) nie przekaze bez zgody Zamawiającego osobom trzecim jakichkolwiek informacji, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy.

### 2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przejęcia frontu robót i koordynacji robót własnych;
- 2) powierzenia na swój koszt obowiązków Kierownika Budowy uprawnionej osobie;
- 3) prowadzenia Dziennika Budowy;
- 4) przedłożenia harmonogramu realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy;
- 5) zapewnienia wykwalifikowanego personelu wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń;
- 6) utrzymania terenu robót w należytym stanie i usuwania na bieżąco odpadów, śmieci na swój koszt, w tym dokumentowania sposobu gospodarowania odpadami;
- 7) zabezpieczenia i ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych prac do czasu ich odbioru przez Zamawiającego oraz bieżącego aktualizowania harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia;
- 8) zgłaszania do odbioru poszczególnych etapów robót, w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
- 9) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnych ze dokumentacją projektową. Wszelkie zmiany materiałów wymagają pisemnej zgody i akceptacji Zamawiającego;
- 10) uzyskania wszelkich pozwoleń, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, itp. oraz przekazania ich Zamawiającemu;

- 11) wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej i przekazania Zamawiającemu,
- 12) używania do realizacji przedmiotu umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz dokumentacją opisującą Przedmiot umowy;
- 13) usuwania w sposób terminowy i na jego wyłączny koszt usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania robót i po ich zakończeniu,
- 14) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi i spełnienia wymagań ochrony środowiska;

### § 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania frontu robót,
- 2) dokonania odbioru robót,
- 3) zapłaty wynagrodzenia,
- 4) zapewnienia możliwości korzystania z tych źródeł energii elektrycznej i wody niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, którymi dysponuje, pod warunkiem pokrycia przez Wykonawcę kosztów zużytych mediów.

### § 4

1. Zamawiający oświadcza, że nadzór nad robotami wykonywanymi w ramach niniejszej umowy sprawować będzie..... tel.....
2. Zamawiający oświadcza, że nadzór autorski nad realizacją robót sprawować będzie autor dokumentacji projektowej –
3. Kierownikiem budowy/robót wyznaczonym przez Wykonawcę będzie: ..... – kierownik budowy, tel. ....

### § 5

1. Strony ustalają, że zakończenie robót nastąpi w terminie 45 dni od dnia 01.07.2026 r.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi protokolarnie, w ciągu 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia robót, o którym mowa w ust.1, jeżeli jego dotrzymanie nie będzie możliwe lub poważnie utrudnione z niżej wymienionych przyczyn:
  - 1) brak dostępu do mediów (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy) proporcjonalnie o czas trwania awarii;
  - 2) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej.”), np. pogoda uniemożliwiająca wykonywanie umowy, zdarzenia nieleżące po żadnej ze stron umowy. Strony mają prawo do skorygowania uzgodnionych zobowiązań i przesunięcia terminu realizacji maksymalnie o czas trwania siły wyższej. Strony zobowiązują się do natychmiastowego poinformowania się nawzajem o wystąpieniu ww. przeszkód;
  - 3) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych;

### § 6

1. Strony ustalają łącznie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w części ..... w wysokości brutto: .....zł (słownie: ...../100), w tym należny podatek VAT, określone na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za wszelkie prace, jakie mogą być związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty odbiorów, atestów, prób, itp., a także koszty wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zapłacone Wykonawcy na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu robót.
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez uprawnionych przedstawicieli stron, bez zastrzeżeń.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z protokołem odbioru robót Zamawiającemu, za każdy z etapów, z zastrzeżeniem ust. 6 i ust. 7, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
6. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury, będą kopie wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów, o których mowa w § 7. Przez dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
7. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega, że jeżeli środki, o których mowa w ust. 1 nie zwiększą planu finansowego Zamawiającego w terminie umożliwiającym dochowanie terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 1, zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia uruchomienia rezerwy celowej przeznaczonej na finansowanie Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 7<sup>1)</sup>

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawcy (ów) następujący zakres przedmiotu umowy:  
.....
3. W pozostałym zakresie przedmiot umowy zostanie wykonany własnymi siłami przez Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 10 ust. 1 pkt 10.
6. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
7. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,

- 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
- 5) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy, powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy).
8. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 10 ust. 1 pkt 11.
9. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
10. Wykonawca zobowiązany jest do terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a przypadku zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym Podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym Podwykonawcom. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w §10 ust.1 pkt 9.
11. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiającemu przysługuje prawo:
  - 1) nie dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i dotyczy należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie poświadczone za zgodność z oryginałem zawartych umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, jak również zmian do tych umów w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia, z wyłączeniem umów o

podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

17. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 7 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku umów, o których mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 10 ust. 1 pkt 12.
19. W przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11, lub konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
20. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

*<sup>1)</sup> przepis będzie miał zastosowanie w przypadku powierzenia wykonania robót podwykonawcom*

## § 8

1. Zamawiający przystępuje do odbioru robót w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia na piśmie przez Wykonawcę o zakończeniu robót i sporządza protokół odbioru.
2. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone usterki, to fakt ten zostanie odnotowany w protokole odbioru ze wskazaniem rodzaju usterek i zostanie Wykonawcy wskazany termin na usunięcie usterek.
3. W przypadku usunięcia usterek w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu, za termin odbioru uważa się dzień przystąpienia do odbioru.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (zwanej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu umowy na czas trwania umowy, a wartość polisy nie może być niższa niż wartość robót objętych niniejszą umową. Polisa winna zawierać również ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmujące szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę, powstałe w związku z realizacją prac określonych w umowie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie później, niż w dniu podpisania umowy, przedłoży Zamawiającemu kopię polisy obejmującą wszystkie ryzyka budowy i odpowiedzialność cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki;
  - 2) Okres ubezpieczenia w polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych w niniejszej umowie;
  - 3) Polisa obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Wykonawcę w mieniu będącym własnością Zamawiającego lub osób trzecich powstałe w trakcie realizacji prac określonych w umowie.
3. W przypadku posiadania przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, spełniającej wszystkie wymagania wskazane w ust. 1, nie istnieje konieczność dodatkowego ubezpieczenia tego ryzyka przez Wykonawcę w ramach polisy ubezpieczeniowej ryzyk budowlanych. W takim wypadku Wykonawca

zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu (oprócz polisy obejmującej wszystkie ryzyka budowlane) posiadaną polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej wraz z pełną treścią warunków ubezpieczenia oraz dowodem opłaty składki należnej z tytułu polisy.

## § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu każdego Części przedmiotu umowy w stosunku do terminów ustalonych w umowie w wysokości 1,5 % łącznego wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto za daną Część.
  - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie objętym gwarancją każdej Części umowy w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto za daną Część, liczonych od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady,
  - 3) za odstąpienie od umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto,
  - 4) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu harmonogramu realizacji każdej Części przedmiotu umowy w stosunku do terminów ustalonych w umowie w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto,
  - 5) za każdy dzień zwłoki w realizacji robót każdej Części umowy w stosunku do terminów ustalonych w harmonogramie realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto,
  - 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych za nieprawidłowe (jakościowo) wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto,
  - 7) w przypadku braku bezpośredniego nadzoru ze strony Wykonawcy Zamawiający obciąży Wykonawcę karą w wysokości 500,00 zł za każdy nieusprawiedliwiony dzień nieobecności,
  - 8) za nie dotrzymanie postanowień § 2 ust. 2 pkt 8) Zamawiający obciąży Wykonawcę ryczałtową kwotą brutto 500 zł za każdy przypadek,
  - 9) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
  - 10) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
  - 11) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zwartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
  - 12) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.
  - 13) wykonywania czynności określonych w § 1 ust. 7 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę, w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy,
  - 14) nieprzedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 7 pkt 3, w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 1 ust. 7 pkt 3.
2. W przypadku poniesienia szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu frontu robót lub uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto, za każdy dzień opóźnienia,



- 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto.
6. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych, z wyłączeniem sytuacji opisanej w § 6 ust. 8.

### § 11

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu .....miesiące gwarancji (zgodnie z ofertą Wykonawcy), której bieg rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń (każdego z etapów).
2. Zamawiający ma prawo wyboru wykonania uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
3. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją i rękojnią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie nie później niż w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, przesyłając Wykonawcy dokument określający wadę i termin jej usunięcia.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć te czynności osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać odszkodowania za wszelkie szkody powstałe w wyniku zaistnienia wad.
6. Okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy.

### § 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł (słownie złotych: ...../100 zł).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie .....
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub poręczenia lub zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na gwarancję bankową, ubezpieczeniową lub poręczenie, winny one być zgodne z zapisami niniejszej umowy.
5. Z treści tych gwarancji/poręczeń musi zatem w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
  - 2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, z zastrzeżeniem, że termin ten musi uwzględniać maksymalne terminy: zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy, przystąpienia do czynności odbioru końcowego oraz terminy, o których mowa w ust. 6 poniżej.W przypadku zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
6. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
  - 1) 70% z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - 2) 30% z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.
7. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostanie w formie gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub poręczenia - okres ich obowiązywania winien być nie krótszy niż maksymalne terminy wskazane w ust. 4 pkt 2 niniejszego paragrafu. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji umowy i ustalenia nowego terminu przez Strony w taki sposób, że okres obowiązywania gwarancji/poręczenia nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do momentu podpisania aneksu do umowy, zmiany do gwarancji/poręczenia albo nowej gwarancji/poręczenia obejmujących ustalony przez Strony w aneksie nowy termin realizacji przedmiotu umowy.

### § 13

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie przekaże terenu robót w ciągu 10 dni po upływie wyznaczonego terminu.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie;
  - 2) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją robót w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy;
  - 3) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu – jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie doręczenia winny być dokonywane pod adresy wskazane w części wstępnej umowy. W przypadku zmiany adresu strona winna poinformować drugą ze stron, w terminie 7 dni od dokonania tej zmiany, pod rygorem doręczania korespondencji pod ostatni znany adres ze skutkiem doręczenia w razie zwrotu niepodjętej korespondencji.
3. Zamawiający przewiduje następujące zmiany:
  - 1) Zmiana terminu wykonania umowy.
    - a) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli wystąpią czynniki, o których mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, uniemożliwiające realizację przedmiotu zamówienia w terminie;
    - b) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonywania robót;
    - c) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
    - d) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
    - e) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
    - f) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
  - 2) Zmiana osób realizujących zamówienie:

Zamawiający dopuszcza możliwości zmiany osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia wymienionych w ofercie, wynikających z polityki kadrowej Wykonawcy, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z wnioskiem o ww. zmianę, dokumentów potwierdzających, iż osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają kwalifikacje i uprawnienia równoważne (nie mniejsze) posiadanym przez osoby wymienione w ofercie.
  - 3) Zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy:

Zamawiający dopuszcza możliwości zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, o ile jest korzystny dla Zamawiającego, i o ile nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem, że jest spowodowany w szczególności:

- a) zastosowaniem materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót;
  - b) zastosowaniem nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.
- 4) Zmiana podwykonawcy:  
Zamawiający przewiduje możliwość zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu trzeciego, na którego zasoby Wykonawca powoływał się podczas postępowania Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 5) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z jej postanowieniami;
4. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.

#### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 16**

Strony deklarują polubowne załatwienie sporów, w przypadku braku porozumienia właściwym do rozstrzygania będzie sąd właściwy w Szczecinie.

#### **§ 17**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik do umowy: oferta Wykonawcy

**Zamawiający**

**Wykonawca**